



Nyhedsbrev december 2019

Renovering af boligafdelingen Jægermarken.

Som i sidste nyhedsbrev, omhandler dette også mest de problemer, der er med at få aftalt en tidsplan med hovedentreprenør Egil Rasmussen A/S.

Der er nedenfor indsat datoer fra den seneste plan fra entreprenøren, med angivelse af færdiggørelsesmåned for de resterende opgange. Den strækker sig ca. ½ år ud over den tidsplan, der senest er aftalt mellem entreprenør og byggeledelsen. Den forlængelse er ikke godkendt, og der vil derfor i den kommende tid forsat kunne ske ændringer af tidsplanen. For opgang 40-48 forventes indflytning at lægge fast. Brian har planlagt indflytning i disse opgange, og der er indkaldt til beboerindflytningsmøde den 7. januar. De datoer, der er angivet for færdiggørelsen af opgang 16-24 og 2-14 er foreløbige og kan blive ændret, men det er det bedste bud på nuværende tidspunkt:

Opgang	Nøgleoverdragelse til Boligselskabet Sydfyn/indflytning
40-42-44	Indflytning i januar 2020
46	Indflytning i februar 2020
48	Indflytning i marts 2020
16	Nøgleoverdragelse til Boligselskabet Sydfyn i maj måned 2020
18-20	Nøgleoverdragelse til Boligselskabet Sydfyn i juni måned 2020
22-24	Nøgleoverdragelse til Boligselskabet Sydfyn i august måned 2020
2 og 8	Nøgleoverdragelse til Boligselskabet Sydfyn i september måned 2020
4 og 10	Nøgleoverdragelse til Boligselskabet Sydfyn i oktober måned 2020
6 og 12	Nøgleoverdragelse til Boligselskabet Sydfyn november måned 2020
14	Nøgleoverdragelse til Boligselskabet Sydfyn december måned 2020

Hvis der sker ændringer af ovenfor nævnte datoer, vil det blive meddelt i et nyhedsbrev til alle.

Udearealerne vil blive færdiggjort, når "hel blok-række" er afsluttet. Der startes på udearealerne omkring opgang 26-38 i januar måned 2020.

Heldigvis er alle genhuset i gode boliger tæt på deres gamle bolig, så vi håber Jeres hverdag fungerer rimeligt godt.

Byggeplads

Der er **ADGANG FORBUDT** for beboere indenfor byggepladshegn og i blokke, der ombygges. **Det skal overholdes.** Det er forbundet med fare at færdes på byggepladsen, og man er ikke forsikringsdækket.

Byggeledelsen er opmærksom på, at adgangsforholdene til fælleshuset skal forbedres. Det sker, når stilladset omkring opgang 34-38 bliver nedtaget.

Parkering

Der kan opstå problemer med parkeringskapaciteten pga. de mange håndværkerbiler. Det er præciseret overfor håndværkerne, at de primært skal parkere på pladsen til venstre for indkørslen. Beboerne må også benytte den plads, men vær opmærksom på at parkere tæt, så pladsen udnyttes bedst muligt.

TV signal/fiberboxe fra Stofa

Vi har erfaret, at der kan være lange ventetider på TV og internet fra hhv. Yousee og Stofa. Derfor er der indgået aftale med Yousee om, at der er Yousee fuldpakke (TV) i alle renoverede boliger ved indflytning. Benyt TV stikket som angivet i beboervejledningen. Bemærk: hvis man ikke har indgået aftale om TV signal, forsvinder Yousee signalet ca. en måned efter indflytning.

Hvis man som gammel lejer i Jægermarken, skal have Stofa i sin renoverede bolig, og får behov for en ny fiberbox på væggen i stuen, er det aftalt med Stofa, at en ny boks udleveres til lejer uden udgift for lejer. Hvis Stofa kræver betaling for fiberboxe skal Brian eller Hans kontaktes (se nederst på siden).

Beboervejledning

Husk at læse den beboervejledning, der ligger på køkkenbordet ved indflytning. Den kan også findes via Boligselskabet BSB Svendborg afd. 4 hjemmeside. Benyt linket:

www.domea.dk/afdelinger/boligselskabet-bsb-svendborg-afd4



se fanebladet **renovering**.

Vejledningen kan også afhentes ved Hans Sørensen efter forudgående aftale.

På hjemmesiden kan alt andet væsentligt beboermateriale også findes.

Nytårsforsæt for 2020

For os der styrer renoveringen har det i 2019 været en god oplevelse, at få afsluttet renoveringen i afd. 7502. Entreprenøren har ryddet pænt op efter sig, og alle boliger er udlejet. Vi ser frem til at konstatere det samme for Jægermarken ved udgangen af 2020.

I ønskes alle en glædelig jul  og et godt nytår  fra alle os, der har vores daglige gang på byggepladsen og styrer genhusningen.

Med venlig hilsen,
på vegne af bestyrelsen,
Hans Sørensen, ansvarlig projektleder.
hsr@domea.dk, tlf. 22 43 92 21

Brian Andersen genhusningskoordinator
ejdbwa@domea.dk, tlf. 62 21 80 24

Important note

This letter explains the process of the renovation of the apartments and the surrounding area.

You can contact consultant Signe Pejstrup if you have any questions or need somebody to translate and explain it to you in English or other languages

Signe Pejstrup
Fælleshuset, Frilandsvej 43
Phone 23 31 88 66, slp@domea.dk