



Nyhedsbrev december 2020

Renovering af boligafdelingen Jægermarken.

Så nærmer afslutningen på renoveringen sig hastigt. Alle boliger er afleveret af entreprenøren, og følgende plan er meddelt for de resterende arbejder i og omkring boliger og p-arealer:

- der vil indtil mangler i boliger, opgange og kældre er udbedret, fortsat være håndværkere der har behov for adgang til Jeres boliger. Det forventes at være slut i løbet af januar måned
- flisearealer og belysning ud for opgang 2-14 færdiggøres i december og 1. uge i januar
- stiarealer, hvor fliser ikke er fornyet, og som er blevet beskadiget af byggeriet, bliver udbedret i løbet af januar måned
- havearealer og p-pladser bliver ryddet for byggepladsindretning, og muldarealer tilsået med græs i januar måned

Datoer for ovennævnte færdiggørelsesarbejder kan blive rykket, hvis det bliver vinter med sne og frost.

Når entreprenøren således har forladt Jægermarken i januar måned overtager afdelingen flise- og græsarealer til videre færdiggørelse med affaldsanlæg, bomme og yderligere forskønnelse af de grønne arealer. Lysanlægget på p-pladser og stier vil ligeledes blive gennemgået og sikret i stabil stand.

Hvis der er væsentlige mangler i Jeres bolig, er det vigtigt, at det bliver meddelt til ejendomsbestyrelsen. Væsentlige mangler er eks. vinduer og døre, der ikke åbner/lukker korrekt eller ting, der forværres yderligere, hvis der ikke sker hurtig udbedring. Hvis der opstår fejl ved boligen, der er til at leve med, og som skyldes renoveringen, bliver der mulighed for at meddele det skriftligt i efteråret 2021. Sidst på året 2021 vil der blive udført en samlet 1. års garantigennemgang af de udførte renoveringsarbejder.

Beboervejledning

Det er vigtigt, at man behandler sin bolig rigtigt, husk derfor at læse den beboervejledning, der ligger på køkkenbordet ved indflytning.

Beboervejledningen kan også findes via Boligselskabet BSB Svendborg afd. 4 hjemmeside. Benyt linket:

www.domea.dk/afdelinger/boligselskabet-bsb-svendborg-afd4

se fanebladet **renovering**.

Vejledningen kan også afhentes ved Hans Sørensen efter forudgående aftale.

På hjemmesiden kan der også ses andet væsentligt beboermateriale.

Afslutningsvis skal det beklages, at mange beboere har været udsat for ændringer af genhusningsdatoer, problemer med adgang til deres boliger pga. byggepladsen, der har fyldt alt for meget i området, i forhold til det der var afsat, og problemer med adgang til kælderrum og garager. Der har desværre også været afleveret enkelte boliger med håndværkerfejl, som har medført så alvorlig udbedring pga. vandskade, at det har givet gener for de nyindflyttede beboere. Flere af disse fejl har medført indblanding af bygnings- og entrepriseforsikring, hvilket giver forlængede udbedringsperioder for at opnå den fornødne forsikringsdækning.

Den meget forlængede byggeperiode skyldes flere uforudsete forhold undervejs i byggeprocessen, det ikke har været muligt at tage højde for under planlægningen af renoveringen.

Boligselskabet, driftsfolkene, genhusningsteamet, Domea.dk har gjort hvad vi kunne undervejs, for at holde Jer orienteret, så de opståede problemer forhåbentlig har været til at leve med. Tak for Jeres positive tilgang til de udfordringer der har været, og den tålmodighed, I har udvist.

Med de ind i mellem meget lange genhusningsperioder, har det været godt at det har været muligt at genhuse alle i gode boliger i afd 7502 og i Jægermarken.

Vi håber nu, alle har fundet sig godt tilrette i deres renoverede bolig og synes det har været besværet værd.

Det er overordnet glædeligt at konstatere at det går godt med udlejningen, og det kan konstateres at kvaliteten af det udførte arbejde i forbindelse med renoveringen har været god. Der har generelt været få mangler i boligerne i forhold til det meget omfattende arbejde, der er udført. Det er godt for afdelingens fremtid.

I ønskes alle en glædelig jul  og et godt nytår  fra alle os, der har haft vores daglige gang på byggepladsen og fra genhusningsteamet, som har styret indflytningen i de renoverede boliger

Med venlig hilsen,
på vegne af bestyrelsen,
Hans Sørensen, ansvarlig projektleder.
hsr@domea.dk, tlf. 22 43 92 21

Brian Andersen genhusningskoordinator
ejdbwa@domea.dk, tlf. 62 21 80 24

Important note

You can contact Nanna Vestergaard if you have any questions or need somebody to translate and explain it to you in English or other languages

Nanna contact information:

ejdnav@domea.dk - 91173758
Jægermarken 44 st.tv./Byparken 40 st. th.
5700 Svendborg