

Velkommen som beboer i Boligselskabet Sydfyn Afd. 7504, Jægermarken

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Vedtaget på det ordinære afd. møde den 24. januar 2017.

Tilrettet på det ordinære afd. møde den 3. maj 2022.

Affald	Affald skal sorteres og anbringes i de nedgravede affaldsbeholdere, som findes på ejendommen. Storskrald afhentes en gang om måneden. Tjek Vand & Affalds hjemmeside for at se afhentningsdagen. Det er tilladt at stille storskrald ned aftenen før afhentning. Storskrald skal sorteres efter Vand & Affalds anvisninger.
Altaner	Altaner skal holdes pæne og ryddelige. Sne og is skal fjernes og afløb holdes rene. Ved opsætning af forsatsvinduer, læskærme, espalier o.l. skal der søges om tilladelse ved Servicecenteret på Mølmarksvej 155 Ønskes altanvinduer, skal løsning fra Win-Door iht. Nærmere anvisning fra Servicecenteret benyttes, til denne løsning er det muligt at ansøge om kollektiv råderet. Altankasser skal, af sikkerhedsgrunde, anbringes på den indvendige side af altanen. Tørrestativer, tøjsnore og lign. må ikke overstige 115 cm i højden. Køleskabe, frysebokse må ikke stå på altanen.
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24.00.
Paraboler	Der må ikke opsættes paraboler i afdelingen.
Cykler, barnevogne, rollatorer og lignende	Cykler, barnevogne, rollatorer og lignende må ikke henstilles i eller ud for trappeopgangen eller i kældergangene, men ved cykelstativerne, så adgangsveje ikke spærres (krav fra brandmyndighed).
Forsikring	Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele
Trappeopgange	Fodtøj og lignende må ikke henstilles på trappeopgangen. Aviser og reklamer må ikke efterlades i opgangen, men skal afleveres på miljøstationerne (krav fra brandmyndigheden). Det er ikke tilladt at ryge i trappeopgangen.

Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere må ikke forefindes på ejendommen.
Fodring af dyr	Det er ikke tilladt at fodre fugle, vildkatte og andre dyr på afdelingens område.
Fyrværkeri	Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen (undtagen nytårsaften).
Husdyr	Det er ikke tilladt at holde hund og kat. Plejetilladelse kan udstedes v/servicecenteret. Plejetilladelse gives max 2 gange om året for max. 14 dage.
Hårde hvidevarer	Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Servicecenteret. Disse maskiner må kun benyttes fra kl. 07.00 til kl. 21.00. Der kan være udfordringer i nogle af lejlighederne med installation af vaske/opvaskemaskine samt tørretumbler.
Knallerter	Benzin- og eldrevne køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser og aldrig i kældre, grundet brandfare. Det er ikke tilladt at køre på knallert på afdelingens stisystem.
Kældere	Kælderrum er til opmagasinering og ikke til ophold, det er ikke tilladt at ryge i afdelingens kældre.
Leg og boldspil	Leg må finde sted, hvor det ikke genere andre beboere, benyt venligst afdelingens legepladser og boldbaner.
Musik og støj	Støjende selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 08.00, medmindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere. Med hensyn til brugen af håndværktøj i lejligheden må boremaskine benyttes dagligt mellem 08.00 og 19.00
Parkering	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område (jf. kommunes anvisninger). Reparation af biler på p-pladserne er ikke tilladt. Det er ikke tilladt at vaske biler på afdelingens parkeringspladser, dette er et krav fra Miljømyndighederne.
Radiatorer	Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal meldes til Ejendomskontoret.
Skiltning	Opsætning af skilte (herunder navneskilte på døre og postkasser) må ikke finde sted.
Tæppebankning	Tæpper, måtter, duge o.l. må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller trappeopgange.

Udluftning	Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages min. 3 gange i døgnet.
Vandskader	Vandskader p.g.a. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til Ejendomskontoret.
Vaskeri	Benyttelse af vaske, tørre- og strygerum sker på eget ansvar og ejendommens reglement skal overholdes. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige. Der er etableret videoovervågning i vaskeriet. Optagelser fra vaskeriet vil kun blive gennemset, hvis der sker misbrug eller tyveri. Vær opmærksom på at vaskebrikker er personlige og må ikke udlånes til andre.
Klager	Ved evt. klager, bedes beboerne venligst selv klare uoverensstemmelserne indbyrdes. Kan man ikke nå til enighed, eller er klagen et brud på husordenen, skal dette ske skriftligt til Servicecenteret på Mølmarksvej 155.
Vinduer og døre	Vinduer og døre i lejligheden samt tilhørende kælder- og pulterrum skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til Ejendomskontoret. I varmesæsonen skal vinduer og døre til kælder og pulterrum holdes lukkede. Loftsvinduer skal holdes lukkede, når rummene forlades. Pulterrum, cykelrum og kælderrum skal være aflåst, også selvom rummene ikke benyttes.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.