

Til beboerne

maj 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Hermed fremsendes referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, der blev afholdt tirsdag den 3. maj 2022 kl. 19.00 i Fælleshuset, Frilandsvej 43.

Antal fremmødte: 27 lejemål af 246

Øvrige deltagere: Signe Pejstrup, Brian Andersen, Morten Byder, Casper Nilsson og Jancy Astina.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
**Afdelingsformanden, Bodil Pers, bød velkommen til mødet.
Casper Nilsson blev valgt som dirigent, takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.
Jancy Astina blev valgt som referent.
Jørgen Hansen, Brian Andersen og Louise Pers Madsen blev valgt til stemmeudvalg.**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
**Bodil Pers gav en kort orientering om hvad der er sket siden sidst. Grundet Covid-19 har der ikke været aktiviteter.
Renoveringen er afsluttet.
Der er flere tiltag undervejs, som er planlagt nogle år tilbage, bl.a. skaterbane, cykelbane i skoven mm.
Der er problemer med belysning i opgangene. Beboerne bedes give besked til driften, hvis de oplever problemer eller hvis lyset er tændt hele natten.
Bestyrelsen har vedtaget at der skal laves nye vippegarageporte. Disse er bestilt og er undervejs.
Der er leveret nye borde og bænke som bliver sat op.
Der kommer en grillhytte ved fodboldbanen.
Der kommer beplantning i forskellige højder imellem blokkene.
Bodil Pers opfordrede beboerne til at stille op til bestyrelsen og håber at bestyrelsen vil få et godt samarbejde med bestyrelsen i afd. 7502.
Der er diverse aktiviteter i fælleshuset i hverdagene. Hver mandag er der senioridræt om formiddagen og klubmand om eftermiddagen. Hver tirsdag er der mødregruppe og om torsdagen er der torsdagscafe. Den boligsociale helhedsplan kan kontaktes hvis der ønskes informationer om disse aktiviteter.**
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab 2020/2021, til orientering
**Casper Nilsson gennemgik hver enkelt regnskabspost i regnskabet for 2020/2021. Det revisorgodkendte regnskab kan udleveres efter aftale. Regnskabet for 2020/2021 viste et overskud på kr. 69.000, -.
Regnskabet blev taget til efterretning.**
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2022/2023
**Casper Nilsson gennemgik driftsbudgettet for 2022/2023 og oplyste at der er forslået en huslejestigning på 2,62%.
Budgettet blev godkendt ved håndsoprækning.**

5. Orientering fra Fællessekretariatet om den boligsociale helhedsplan 2022-2025

Beboerkonsulent, Signe Pejstrup, præsenterede sig selv og gav en orientering om den boligsociale helhedsplan. Den boligsociale helhedsplan har et tæt samarbejde med kommunen og boligselskabet og består af en række frivillige tilbud til beboerne.

I den boligsociale helhedsplan for 2022-2025 indgår fire overordnede indsatsområder, som er:

- **Sammenhængskraft og medborgerskab**
- **Kriminalitetsforebyggelse**
- **Beskæftigelse**
- **Uddannelse og livschancer.**

Den boligsociale helhedsplan har kontor i Jægermarken 44 og beboerne er altid velkomne til at kigge forbi.

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1: Der foreslås ændring af husorden

Da der er kommet et forslag vedr. husdyr, er det besluttet at der først stemmes om det mest vidtgående forslag, hvilket er det der står i husordenen. Derfor stemmes der først om punktet "husdyr" og derefter resten af husordenen.

Det mest vidtgående forslag er: "Det er ikke tilladt at holde hund og kat. Plejetilladelse kan udstedes v/servicecenteret. Plejetilladelse gives max 2 gange om året for max. 14 dage."

Der blev stemt skriftligt.

Ja = 37 stemmer

Nej = 14 stemmer

Blankt = 2 stemmer

Det er IKKE tilladt at holde husdyr i Jægermarken.

Der blev stemt om resten af husordenen.

Husorden blev godkendt ved håndsoprækning.

Forslag 2: Bytte/genbrug rum til gavn for miljøet

Casper Nilsson orienterede at afdelingen har været plaget af væggelus. Med et bytte/genbrugsrum vil der være større chancer for at væggelusene spreder sig. Forslagsstilleren trækker forslaget tilbage.

Forslag 3: Redningskøretøjer – sikker adgang til boligområderne

Der blev ikke stemt om dette forslag, da alle udrykningskøretøjer er udstyret med en nøgle der kan fjerne bommene.

Forslag 4: Tillad kørsel til boligområderne ved ind/fracflytning

Der blev ikke stemt om dette forslag. Bodil Pers og driftsteamet har en nøgle til bommene, som beboerne kan låne.

Forslag 5: Brug af fælleshuset i helligdage

Der var enighed om at bestyrelsen drøfter forslaget og tager en beslutning.

Forslag 6: Hjertestarter ved hver blok

Casper Nilsson oplyste at der hænger en hjertestarter ved Servicecenter Svendborg og en ved Toftemarkens vaskeri. Når der bliver meldt et formodet hjertestop via 112, bliver der også indkaldt minimum 3 hjerteløbere som hver især står for en opgave. Bl.a. at hente en hjertestarter.

Mødet drøftede forslaget og der blev stemt skriftligt.

Ja = 22 stemmer

Nej = 25 stemmer

Blankt = 2 stemmer

Der blev stemt nej til hjertestarter.

Forslag 7: Priser for forbrug

Forslagsstilleren træk forslaget tilbage.

Forslag 8: Nedsættelse af arbejdsgruppe til afklaring af brug af fælleshuset

Der skal laves en behovsanalyse for hvad beboerne har lyst til. Uanset hvad denne arbejdsgruppe beslutter er det de 2 bestyrelser der tager den endelige beslutning. Formanden kontakter bestyrelsen i afdeling 7502 og bliver enige om at nedsætte et udvalg.

Det blev vedtaget at der skal laves en behovsanalyse.

Forslag 9: Husdyr

Forslaget blev forkastet da der er stemt om husdyr.

Forslag 10: Lys på fodboldbanen om aftenen

Mødet drøftede forslaget.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning. Casper Nilsson oplyste at det bliver lavet når økonomien er til det og at det bliver lavet så det ikke generer de omkringboende beboer.

Forslag 11: Frugttræer og levende pileflethytter/tunneller ved skoven

Casper Nilsson oplyste at driften og den nuværende bestyrelse har lavet en plan om legeområde og frugttræer. Beboerne kan altid videregive gode ideer til bestyrelsen. Der blev nævnt at beboerne mangler informationer om bestyrelsens beslutninger. Dette tager bestyrelsen til sig.

Forslag 12: Fældede træer bruges til balance/naturlegested og bænke

Dette er ikke en mulighed, da en legeplads skal være certificeret. De fældede træer kan bruges som små træstubbe.

Forslag 13: Etablering af bålsted ved skoven.

Brian Andersen oplyste at der er forskellige regler der skal overholdes. Beredskabsstyrelsen har lavet en vejledning, hvor der står at et bålsted skal være minimum 200 meter fra skov og 30 meter fra bebyggelsen. Der kan derfor ikke laves et bålsted i afdelingen og der stemmes ikke om forslaget.

Forslag 14: Afmontering/nedtagning af IC meter

Casper Nilsson oplyste at der er afsat midler i helhedsplanen til nedtagning af IC meter. Det er dog nødvendigt at måle temperaturen i enkelte lejligheder.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Der bliver varslet en dato for nedtagning af IC meter. Hvis beboerne ikke er hjemme, kan de først blive afmonteret ved fraflytning. Der skal både spartles og males efter nedtagning.

Forslag 15: Bygges carporte på "stenpladsen" overfor nr. 2-12.

Brian Andersen oplyste at alle garager er udlejet på nuværende tidspunkt. Det vil koste penge at etablere og carportene skal udlejes så de bliver personlige med evt. nummerplade. Der foreslås at starte med at etablere carporte ved stenpladsen og derefter vurdere om der er behov for flere.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
Bodil Pers ønskede genvalg.
Bodil Pers blev valgt som formand for 2 år, frem til 2024, uden modkandidater.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 & 2 år
På valg er Nana Hansen og Jette Christoffersen, for 1 år frem til 2023
På valg er Dianna Skjødt og Jytte Liescher, for 2 år frem til 2024
Nanna Hansen var ikke fremmødt. Jette Christoffersen og Dianna Skjødt ønskede ikke genvalg. Jytte Liescher ønskede genvalg. Rustem Bajrami, Martin Bøtcher, Walther Storm og Trine Frickmann ønskede også at stille op.

Der blev stemt skriftligt.

Jytte Liescher	= 18 stemmer
Rustem Bajrami	= 16 stemmer
Martin Bøtcher	= 19 stemmer
Walther Storm	= 19 stemmer
Trine Frickmann	= 10 stemmer

Martin Bøtcher og Walther Storm blev valgt som medlemmer for 2 år, frem til 2024.
Rustem Bajrami og Jytte Liescher blev valgt som medlemmer for 1 år, frem til 2023.

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
På valg er Adnan Kanaan
Trine Frickmann blev valgt som 1. suppleant for 1 år, frem til 2023.
Dianna Skjødt blev valgt som 2. suppleant for 1 år, frem til 2023.

10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens 5 repræsentantskabsmedlemmer.
Martin Bøtcher, Walther Storm, Rustem Bajrami, Jytte Liescher og Trine Frickmann blev valgt som repræsentantskabsmedlemmer for 1 år, frem til 2023.

11. Eventuelt
Vinderne af lodtrækningen blev Dion Strupp og Lone Christensen.

Der blev stillede spørgsmål til om lejlighederne på 3. sal kan få markise, nu hvor de ikke kan få altanlukning. Bestyrelsen undersøger dette.

Casper Nilsson takkede af for i aften.

Mødet sluttede kl. 22:01

For referatets godkendelse:

Svendborg, den 23/5 2022



Casper Nilsson, dirigent