

Til beboerne

10. februar 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Hermed fremsendes referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, der blev afholdt torsdag den 26. januar 2023 kl. 19.00 i fælleshuset, Frilandsvej 43.

Antal fremmødte: 27 lejemål af 246

Øvrige deltagere: Teresa Askham (projektchef - Boligsocial helhedsplan), Martin Skytte (kundechef), Casper Nilsson (driftsleder), Brian Andersen (ejendomsmester) og Jancy Astina (servicekoordinator)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Formanden, Bodil Pers, bød velkommen til mødet og foreslog Casper Nilsson som dirigent. Casper Nilsson blev valgt, takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

Jancy Astina blev valgt som referent.

Katrine Larsen, Teresa Askham og Brian Andersen blev valgt til stemmeudvalg.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Bodil Pers gav en orientering om hvad der er sket siden sidst. Der er kommet gang i aktiviteterne efter 2 år med Covid-19. Der har været arrangeret fastelavn, tur til Odense zoo, fodbold for børnene, sankthansaften, tur til Tyskland, aktiv sommer, tur til Nordlangeland, halloween, julebanko, juletræsfest, julefrokost og juleaften. Der har været stor opbakning til alle aktiviteter.

Der er startet en aktivitetsgruppe. Der er mange ildsjæle der gør en indsats. Bodil Pers opfordrede beboerne til at komme med forslag til aktivitetsgruppen.

Senioridræt er en kæmpe succes. Det har været gratis i 2022, men i 2023 vil koste kr. 1000,- for et år. Sidste år var der omkring 25-27 til senior idræt. I år er der 21 betalende. Ældresagen lejer fælleshuset for kr. 2000,- for 1 år.

Der er lavet en krolfbane. Bodil Pers opfordrede beboerne til at bruge krolfbanen noget mere. Alle beboer i afdeling 2 og 4 kan hente udstyr, i gavlen, ved Jægermarken 38. Nøglebrikken til hoveddøren skal bruges til at låse op for udstyret. Brikken kan aktiveres af ejendomsmesteren, Brian Andersen. Der er købt bolde og andre materialer til multibanen. Kontakt Rustem Bajrami for at få låst boksen op.

3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab 2021/2022, til orientering

Kundechef, Martin Skytte, gennemgik hver enkelt regnskabspost i regnskabet for 2021/2022, som viste et underskud på kr. 900.000, -.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2023/2024

Martin Skytte gennemgik driftsbudgettet for 2023/2024 og oplyste at der er forslået en huslejestigning på kr. 3,01%. Huslejestigningen skyldes inflationen, som har ramt os alle.

Budgettet blev godkendt ved håndsoprækning.

5. Orientering fra Fællessekretariatet om den boligsociale helhedsplan 2022-2025

Teresa Askham, projektchef for den boligsociale helhedsplan, præsenterede sig selv og oplyste at den tidligere projektchef, blev syg sidste år. Teresa Askham har været den konstituerede projektchef og er pr. 1. januar 2023 startet som projektchef. Der blev givet en kort orientering om den boligsociale helhedsplan. D. 6. maj 2023 skal der afholdes en festival i Jægermarken, som BL står for. Beboerne må gerne sætte et stort kryds i kalenderen.

Orientering blev taget til efterretning.

6. Behandling af indkomne forslag

1: Der foreslås ændring af husorden

Husordenen blev gennemgået punkt for punkt. Husorden blev godkendt ved håndsoprækning. Der er en ændring i punktet "Affald", som ændres til at storskrald på sættes ud dagen før. Den nye husorden er vedhæftet.

2: En hund

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning. Det er IKKE tilladt at holde husdyr.

3: Miljøstationer

Casper Nilsson oplyste at der ved regnskabs- og budgetmøde blev besluttet at nedkastene skal renses 2 gange om året. Der blev nævnt at madnedkastene burde rengøres oftere. Dette vil driften tage til efterretning og finde en løsning på.

4: Oprettelse af telefonlinje

Teresa Askham oplyste at Skovparken har haft en telefonkæde. Bestyrelsen kan drøfte erfaringer til samarbejdsrådet og evt. arbejde videre med det.

5: Hjertestarter

Det er ikke muligt at stemme om dette forslag, da man ikke kan flytte en hjertestarter som tilhører en anden. Afdelingsbestyrelsen opfordres til at søge om en hjertestarter hos trygfonden.

6: Svindrevner

Brian Andersen oplyste at der 34 lejemaal der har fået registreret svindrevner. Disse vil blive udbedret.

7: Opsætning i opgange

Bodil Pers oplyste at der arbejdes på at få elektroniske opslagstavler i alle opgange.

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
Intet valg, da Bodil Pers er valgt frem til 2024

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
På valg er Jytte Liescher og Rustem Bajrami, for 2 år frem til 2025
(Walter Storm og Martin Bøtcher er valgt frem til 2024)

Jytte Liescher ønskede genvalg. Rustem Bajrami havde sendt en fuldmagt og ønskede genvalg. Trine Frickmann, Anette Helene Olsen og Maria Kiel Allerup ønskede også at stille op.

Der blev stemt skriftligt:

Jytte Liescher = 26 stemmer

Rustem Bajrami = 11 stemmer

Trine Frickmann = 21 stemmer

Anette H. Olsen = 12 stemmer

Maria K. Allerup = 9 stemmer

Jytte Liescher og Trine Frickmann er valgt som medlemmer for 2 år, frem til 2025.

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
På valg er Trine Frickmann og Dianna Skjødt

Anette H. Olsen blev valgt som 1. suppleant for 1 år, frem til 2024.

Rustem Bajrami blev valgt som 2. suppleant for 1 år, frem til 2024.

Maria K. Allerup blev valgt som 3. suppleant for 1 år, frem til 2024.

10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens 5 repræsentantskabsmedlemmer.

Bodil Pers sidder i organisationsbestyrelsen og frigiver derfor en plads.

Jytte Liescher, Trine Frickmann, Walter Storm, Martin Bøtcher og Anne Olsen blev valgt som repræsentantskabsmedlemmer for 1 år, frem til 2024.

11. Eventuelt

Der blev trukket lod om gavekort til Rema 100. Martin Bøtcher og Heidi Weber blev de heldige vindere.

Casper Nilsson takkede af for i aften.

Mødet sluttede kl. 22:00
For referatets godkendelse:

Svendborg, den 10/2 '23



Casper Nilsson, dirigent