

Til beboerne

Februar 2019

Referat af ordinært afdelingsmøde

Hermed fremsendes referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, der blev afholdt torsdag den 31. januar 2019 kl. 19.00, i Fælleshuset, Frilandsvej 43.

med følgende dagsorden:

Antal fremmødte: 19 lejemål af 275

Øvrige deltagere: Martin Skytte, Casper Nilsson, Mette Østerberg, Signe Pejstrup, Svend Erik Johansen, Brian Andersen, Ejvind Dahl Nørregaard, Claus Magnussen

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Formanden, Bodil Pers, bød velkommen til mødet og foreslog Svend Erik Johansen som dirigent. Svend Erik Johansen blev valgt og takkede for valget. Svend Erik Johansen konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

Casper Nilsson blev valgt til referent.

Brian Andersen, Claus Magnussen & Torben Hansen blev valgt til stemmeudvalg.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Bodil Pers orienterede omkring ture, arrangementer og møder fra afdelingen i 2018.

Der var arrangeret tur til Langeland, hvor vi så og hørte om "pissestenen", og spiste på havnen i Bagenkop. Ligeledes har der været en familietur til Djurs Sommerland, en Tysklandstur samt en tur til Skovparken, Svendborg. Der blev med succes holdt julefrokost og juletræsfest sammen med Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej. Så har der også været indvielse af det nye Fælleshus. Der har været en del møder, bestyrelsesmøder, møder med bestyrelsen fra Toftemarken, Klintemarken & Frilandsvej samt byggeudvalgsmøder.

Der blev ikke holdt fastelavnsfest i 2018 pga. for få tilmeldinger ej heller Sankt Hans 2018 pga. varmen og manglende plads.

3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2017/2018 til orientering

Kundechef Martin Skytte gennemgik hver enkelt regnskabspost i regnskabet for 2017/2018. Martin Skytte orienterede at det revisorgodkendte regnskab kan udleveres på Servicecenter Svendborg. Afdelingens overskud på kr. 1.079.000,- overføres til resultatkontoen. Martin Skytte kunne oplyse, at der var en fejl på konto 129 (Tab ved lejeledighed) der står 6.000,- - her skulle stå 12.000,- Regnskabet blevet taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2019/2020 til godkendelse

Kundechef Martin Skytte gennemgik hver enkelt post i budgettet. I år vil der ikke komme en huslejestigning pr. 1/7, da afdelingsbestyrelsen har valgt at fremsætte et forslag om en 0,00 % stigning.

Martin Skytte gennemgik de enkelte aktiviteter i DV-Planen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

5. Orientering fra Fællessekretariatet om den boligsociale helhedsplan i Jægermarken 2018-2021

Projektchef Mette Østerberg orienterede om Aktive Boligområder i Svendborg (tidl. Fællessekretariatet), som arbejder med den Boligsociale Helhedsplan 2018 – 2021. Arbejdet med den nye boligsociale helhedsplan er kommet godt fra start i 2018. Den boligsociale helhedsplan består af en række frivillige tilbud til beboerne, med særligt fokus på tryghed og trivsel, samt børn, unge og familier. Mette Østerberg fortalte mere uddybende og muligheden for økonomisk rådgivning, uddannelsesvejledning for unge voksne og muligheden for at komme i praktik og job i forbindelse med renoveringen i Jægermarken. Derudover præsenterede beboerkonsulent Signe Pejstrup sig, som er ansat pr. 1/10 2018 i stedet for Ras-

mus Gattrup. Beboerne opfordredes til at holde øje med nyhedsbreve, hjemmeside (www.abis.dk) og Facebook (aktive boligområder) for mere information.

6. Behandling af indkomne forslag
 - a. Afdelingsbestyrelsen foreslår kollektiv råderet vedr: Altanvinduer til altan (se vedlagte projektbeskrivelser med tilhørende beregningseksempel for ovenstående emne).
 - b. Afdelingsbestyrelsen foreslår ændring af husorden.

Forslag A: Kollektiv råderet ang. Altanvinduer

**Der blev stemt ved håndsoprækning.
Forslaget blev vedtaget.**

Forslag B: Ændring i husorden

**Der blev stemt ved håndsoprækning.
Forslaget blev vedtaget.**

Forslag 1: Bevarelse af eksisterende gildesal

**Der blev stemt ved håndsoprækning.
Forslaget blev vedtaget.**

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg er Bodil Pers.

Bodil Pers blev genvalgt som formand for 2 år frem til 2021

8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
**På valg er Nana Hansen og Torben Hansen.
(Dianna Skjødt og Jytte Liescher er valgt frem til 2020)**

Torben Hansen ønskede ikke genvalg

Nana Hansen ønskede genvalg.

Nana Hansen blev genvalgt som medlem for 2 år, til 2021

Jørgen Hansen stillede op og blev valgt som medlem for 2 år, til 2021

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Annette Helene Olsen blev valgt som 1. suppleant

Jette Wagner Christoffersen blev valgt som 2. suppleant

10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen der vælger afdelingens 5 repræsentantskabsmedlemmer.
Grundet Bodil Pers plads i organisationsbestyrelsen frigives 1 plads i repræsentantskabet.

Afdelingsbestyrelsen + 1. suppleant Annette Helene Olsen blev valgt til repræsentantskabet

11. Eventuelt

Bodil Pers opfordrede til, at der var frivillige der meldte sig til et udvalg der sammen med Toftemarken, Klintemarken & Frilandsvej arbejdede mod fælles arrangementer.

Svend Erik fortalte om Boligmessen, og oplyste om at der var fribilletter til de fremmødte.

Martin Skytte informerede om sammenlægning af de 3 boligselskaber, BSB Svendborg, BSB Gudme og BSB Egebjerg, som sammenlægges pr. 01.07.2019.

Der blev trukket lod om 1 stk. gavekort til SPAR købmanden på Mølmarksvej.

Svend Erik Johansen takkede for god ro og orden.

Mødet slut kl. 20:30

Med venlig hilsen

På afdelingsbestyrelsens vegne

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Nilsson', written in a cursive style.

Casper Cridland Nilsson
Driftsleder